



Nr. 2382/ 30.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Ref. concesionare teren ce aparține domeniului public în suprafață de 423 mp, situat în comuna Bucinișu, sat Bucinișu, str. Teatrului, nr. 12C

Primarul comunei Bucinișu, județul Olt, având în vedere:

- a) referatul de aprobare nr. 2380/21.11.2025 al primarului comunei Bucinișu;
 - b) raportul de specialitate nr. 2381/21.11.2025 al secretarului general al comunei Bucinișu;
 - c) Raportul de evaluare întocmit de PFA ILIE LAURENTIUDRAGOS – evaluator autorizat membru titular ANEVAR;
 - d) art. 120 și 121 din Constituția României, republicată;
 - e) prevederile art. 861 alin. (3) și art. 871 din Noul Cod Civil;
 - f) prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) art. 303, 307 alin. (4) - (5), art. 312 alin. (2) - (4), (6) și (7), art. 313, art. 314, art. 317, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit g), art. 332 - 348 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 (1), (3) lit. a) și 196 (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PROPUNE:

Art. 1 Se aprobă concesionarea prin licitație publică în plic închis (cu ofertă sigilată), pe o durată de 10 de ani, a terenului proprietate publică a comunei Bucinișu, în suprafață de 423 mp, situat în Bucinișu, str. Teatrului, nr. 12C, jud. Olt, cu o valoare de inventar de 11.481 lei, având ca destinație desfășurarea a unor activități economice productive și sporire a bugetului local;

Art. 2 Prețul de pornire al licitației publice în plic închis pentru concesionare este de 1.030 lei/an.

Art. 3 Se aprobă documentația de atribuire și raportul de evaluare conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4 Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu face parte din rezerva comisiei locale de fond funciar.

Art. 5 Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform anexei nr. 3 la proiectul de hotărâre.

Art. 6 Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezentul



ROMÂNIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA COMUNEI BUCINIȘU
Str. TEATRULUI Nr.10 Tel/Fax 0249.542057 Email bucinisuprimaria@yahoo.com



proiect de hotărâre.

Art. 7 Se împuternicește primarul comunei Bucinișu să semneze contractul de concesiune.

Art. 8 Hotărârea se va comunica Primarului comunei Bucinișu, compartimentul Contabilitate- Impozite și Taxe Locale și Instituției Prefectului Județului Olt.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. ELIODOR FLORIN

AVIZEAZĂ:
SECRETAR GENERAL
Jr. Dumitru Laura-Beatris



Nr. 2380/21.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Eliodor Florin, primarul comunei Bucinișu, având în vedere:

a) Raportul de evaluare întocmit de PFA ILIE LAURENTIU DRAGOS - evaluator autorizat membru titular ANEVAR;

b) art. 120 și 121 din Constituția României, republicată;

c) prevederile art. 861 alin. (3) și art. 871 din Noul Cod Civil;

d) prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) art. 303, 307 alin. (4) - (5), art. 312 alin. (2) - (4), (6) și (7), art. 313, art. 314, art. 317, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 332 - 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; e) Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

f) Art. 129 alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local „hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”;

g) Art. 303 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „(1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.

(3) Statul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a statului, fiind reprezentat, în acest sens, de ministere sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

(4) Județul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a județului, fiind reprezentat, în acest sens, de către președintele consiliului județean.

(5) Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București.”;

Față de cele expuse mai sus inițiez și propun spre aprobare proiectul de hotărâre nr. 2383/21.11.2025, privind concesionarea terenului în suprafață de 423 mp, situat în Bucinișu, str. Teatrului, nr. 12C, jud. Olt.

PRIMAR,
Ing. Eliodor Florin



Nr. 2381 /21.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata, Dumitru Laura-Beatrix, având funcția de secretar general U.A.T. Bucinișu, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 2382/21.11.2025, referitor la concesionarea terenului în suprafață de 423 mp, situat în comuna Bucinișu, str. Teatrului, nr. 12C;
- Raportul de evaluare întocmit de PFA ILIE LAURENTIUDRAGOS – evaluator autorizat membru titular ANEVAR;
- Prevederile art.861alin.(3) și art.871 din Noul Cod Civil;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) art. 303, 307 alin. (4) - (5), art. 312 alin. (2) - (4), (6) și (7), art. 313, art. 314, art. 317, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit g), art. 332 - 348 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 (1), (3) lit. a) și 196 (1) lit a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Necesitatea și oportunitatea care justifică concesionarea prin licitație a închirierii în suprafață de 423 mp, situat în comuna Bucinișu, str. Teatrului, nr. 12C, sunt de ordin economic și sporire a bugetului local al UAT Bucinișu.

În raport cu prevederile legale mai sus enunțate, consider că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propun adoptarea proiectului de hotărâre privind concesionarea terenului în suprafață de 423 mp, situat în comuna Bucinișu, str. Teatrului, nr. 12C.

SECRETAR GENERAL,
Dumitru Laura-Beatrix



STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea prin licitație publică în plic închis (cu ofertă sigilată), pe o durată de 10 de ani, a imobilului compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 423 mp, situat în Bucinișu, str. Teatrului, nr. 12C, jud. Olt

1. Prezentarea generală

Bunul imobil compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 423 mp, situat în Bucinișu, str. Teatrului, nr. 12C, jud. Olt, ce urmează să fie concesionat aparține domeniului public al comunei Bucinișu.

2. Necesitatea și oportunitatea

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică închirierea imobilului sunt:

1. Va contribui la dezvoltarea investițiilor locale prin atagerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale.
2. Crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat.
3. Atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al comunei Bucinișu.
4. În vederea realizării scopului economic, chiriașul se va asigura de amenajarea imobilului, fapt de natură să îmbunătățească aspectul zonei.
5. Contractul de concesionare transferă responsabilitatea viitorului locatar cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului, printre care cele mai importante sunt: utilizarea durabilă a resurselor, gestionarea eficientă a deșeurilor, luarea măsurilor pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane.

3. Nivelul minim al chiriei

Se propune o chirie minimă anuală de 1.030 lei și valoarea de piață de 11.481 lei, conform raportului de evaluare.

Prețul de adjudecare va fi stabilit prin licitație deschisă cu strigare. Pasul de strigare al licitației este de 10% din chiria minimă anuală de pornire a licitației, respectiv 1.030 lei.

Chiriașul va achita anual chiria datorată conform contractului la serviciul “Impozite și Taxe” din cadrul Primăriei comunei Bucinișu.

4. Procedura utilizată pentru închirierea bunului imobil

Procedura de concesionare propusă este prevăzută de dispozițiile art. 308 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu respectarea



principiilor statuate de prevederile art. 311.

5. Durata închirierii

Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data semnării contractului, în conformitate cu hotărârea Consiliului Local Bucinișu.

6. Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de închiriere

Procedura de licitație în vederea atribuirii contractului de concesiune se va finaliza în termen de max. 12 luni de la data adoptării hotărârii Consiliului Local Bucinișu.

7. Avize obligatorii

Deoarece terenul în suprafață de 423 mp ce face obiectul concesiunii nu este situat în interiorul unei arii protejate, este necesară obținerea avizului Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale din cadrul Prefecturii Județul Olt.