



Nr. 281/20.02.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea prin act aditional a contractului de închiriere nr. 615/26.03.2013

Primarul comunei Bucinișu, județul Olt,
Având în vedere:

- a) art. 22 alin.(1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - b) art. 861, art. 871-873, art. 1167, art. 1169, art. 1171, art. 1179, art. 1243 și art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - c) art. 108, art. 129 alin. 2 lit c), alin. 6 lit. b), art. 287 lit. b, art. 297, art. 306 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) referatul de aprobare nr. 279/20.02.2026 al primarului comunei Bucinișu;
 - e) raportul de specialitate nr. 280/20.02.2026 al compartimentului de specialitate;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 196 alin. 1 lit. a) coroborat cu art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea prin act adițional a duratei contractului de închiriere nr. 615/26.03.2013, având ca obiect suprafața de 54 mp, amplasată la parterul dispensarului uman, proprietate privată a comunei Bucinișu.

Art. 2 Prolungirea contractului se face pe o perioadă de 10 ani, respectiv până la data de 01.04.2036, cu respectarea următoarelor condiții:

- (1) Chiria lunară se va majora conform ratei inflației;
- (2) Respectarea profilului de activitate stabilit la inițierea închirierii.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Bucinișu să semneze actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere conform art. 1 și 2 din hotărâre.

Art. 4. Hotărârea se va comunica Primarului comunei Bucinișu, Compartimentului Contabilitate- Impozite și Taxe locale și Instituției Prefectului Județului Olt.

PRIMAR,
Ing Eliodor Florin

Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
J r. Dumitru Laura-Bea



Nr. 280/20.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea prin act aditional a contractului de închiriere nr. 615/26.03.2013

Subsemnata Tudor Mariana, având funcția de referent superior – Compartiment Contabilitate- Impozite și Taxe locale, în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Bucinișu, procedând la analizarea condițiilor legale ce justifică inițierea proiectului de hotărâre care urmează să fie supus adoptării Consiliului Local Bucinișu cu luarea în considerare a următoarelor aspecte de fapt și de drept:

1. Cererea de prelungire a duratei contractului de închiriere depusă la Primăriei comunei Bucinișu de către titularul dreptului de folosință pentru proprietatea privată a comunei Bucinișu;

2. În interesul valorificării eficiente a patrimoniului comunei Bucinișu prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local și asigurarea unui flux constant de venituri, prin raportare la evoluția indicelui prețurilor de consum;

3. Prin promovarea proiectului de hotărâre se răspunde direct nevoilor cetățenilor, asigurând protejarea intereselor legitime ale chiriașului care a realizat investiții, dar și prevederile contractuale rezervate proprietarului de a uza de dreptul de a cere rezilierea contractului în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală cu plata unei despăgubiri juste și prealabile;

4. Prevederile legale incidente:

- art. 1169, art. 1243 și art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 108, art. 129 alin. 2 lit c), alin. 6 lit. b), art. 306, art. art. 861 și art. 871-873 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În raport de aspectele de fapt și de drept mai sus prezentate, în considerarea art.139 alin.3 lit.g din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, propun adoptarea de către Consiliul Local al comunei Bucinișu a proiectului de hotărâre 281/20.02.2026 privind prelungirea duratei contractului de închiriere prin act aditional.

Referent- Impozite și Taxe Locale,
Tudor Mariana



ROMÂNIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA COMUNEI BUCINIȘU
Str. TEATRULUI Nr.10 Tel/Fax 0249.542057 Email bucinisuprimaria@yahoo.com



Nr.279/20.02.2026

REFERAT DE APROBARE
privind prelungirea prin act aditional a contractului de închiriere nr. 615/26.03.2013

Subsemnatul Eliodor Florin, primarul comunei Bucinișu, cu privire la proiectul de hotărâre nr. 281/20.02.2026 privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere, precizez următoarele:

Contractul de închiriere a cărui prelungire este propusă are ca obiect spațiul aparținând domeniului privat al comunei Bucinișu.

În conformitate cu art.129 alin.(6) lit.a și b din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște cu privire la închirierea și concesionarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei Bucinișu.

Prin proiectul de hotărâre propus se respectă dispozițiile Codului civil în vigoare cu privire la închiriere, inclusiv în ceea ce privește durata maximă a acesteia.

Având în vedere necesitatea atragerii de fonduri la bugetul local al comunei Bucinișu precum și calitatea subsemnatului de consilier local, raportat la prevederile art.136 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez și propun spre aprobare proiectul de hotărâre nr. 281/20.02.2026 privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr. 615/26.03.2013.

PRIMAR,
Eliodor Florin