

REFERAT

Subsemnata jr.Laura-Beatris Dumitru, secretar general al comunei Bucinișu, având în vedere adresa Instituției Prefectului județului Olt nr. 31160/23.08.2024 precum și prevederile art.140 alin.(3) din O.U.G.nr.57/2019,privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**cu privire la hotărârea nr.25/31.07.2024 adoptată de către Consiliul Local al comunei Bucinișu** precizez următoarele:

Potrivit art.81 din legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă, republicată:
**"(1) La elaborarea proiectelor de hotărâri, ordine sau dispoziții se va avea în vedere caracterul lor de acte subordonate legilor, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului și altor acte de nivel superior.
(2) Reglementările cuprinse în hotărârile consiliilor locale și ale consiliilor județene, precum și cele cuprinse în ordinele prefectilor sau în dispozițiile primarilor nu pot contraveni Constituției României și reglementărilor din actele normative de nivel superior."**

Hotărârea nr.25/31.07.2024 nu respectă dispozițiile O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ,întrucât proiectul de hotărâre a fost supus dezbaterii deși **nu** era însoțit de raportul compartimentului de resort din aparatul de specialitate al Primarului comunei Bucinișu, încălcându-se dispozițiile art.136 alin.(8), care prevede că **"Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:**

a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator;

b) rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

c) avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

d) alte documente prevăzute de legislația specială. "

De asemenea, hotărârea nr.25/31.07.2024 nu respectă dispozițiile art.1777 și art.1809 din Codul civil aprobat prin legea nr.287/2009,cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art.1777 din Codul civil **"Locațiunea este contractul prin care o parte, numită locator, se obligă să asigure celeilalte părți, numite locatar,folosința unui bun pentru o anumită perioadă, în schimbul unui preț, denumit chirie. "**iar conform art.1809 din Codul civil **"Contractul de locațiune încetează de drept la expirarea termenului convenit de părți sau, după caz, prevăzut de lege, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă. "**

La data adoptării hotărârii nr.25/31.07.2024 contractul de închiriere nr.762/02.06.2022 încetase prin expirarea termenului de doi ani stabilit prin contract,o nouă închiriere a imobilului putându-se face numai prin licitație publică,conform art.333 și următoarele din O.U.G.nr.57/2019,privind Codul administrative,cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele expuse mai sus nu am contrasemnat hotărârea nr.25/31.07.2024 și apreciez că se impune analizarea adresei Instituției Prefectului județului Olt nr.31160/23.08.2024 în ședința Consiliului Local al comunei Bucinișu și revocarea hotărârii nr.25/31.07.2024

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI BUCINIȘU,
Jr.Laura-Beatris Dumitru