

Nr. 2256/11.10.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Bucinișu, județul Olt, din
Sediul Primăriei în Centrul Operațional al Comitetului Local pentru Situații de Urgență
Bucinișu

Primarul comunei Bucinișu,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de prevederile din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 125 din 14 februarie 2023;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. c), art. 197 alin.(1) – (2), alin. (4) – (5), art. 198 alin. (1) – (2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 289 alin. (2)-(3)-(4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, domnul Miltiade Radu, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2254 /11.10.2024, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri cu privire la schimbarea destinației imobilului Sediul Primăriei situat în Comuna Bucinișu, Județul Olt, înscris în CF nr. 54788., număr cadastral 54788

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.2255/11.10.2024

În temeiul prevederilor art.196, alin(1), lit.,,a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației din Sediul Primăriei în Centrul Operațional al Comitetului Local pentru Situații de Urgență Bucinișu, a imobilului situat în Comuna Bucinișu, județul Olt, compus din: construcția cu numărul cadastral 54788, cu suprafața construită la sol:239 mp; suprafața construită desfasurată:239 mp și terenul aferent, în suprafață măsurată de 2.100. mp, identificat în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aproba înscrierea în Cartea Funciara a schimbării destinației imobilului din Sediul Primăriei în Centrul Operațional al Comitetului Local pentru Situații de Urgență Bucinișu.



ROMÂNIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA COMUNEI BUCINIȘU
Str. TEATRULUI Nr.10 Tel/Fax 0249.542057 Email bucinisuprimaria@yahoo.com



Art. 3. – Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat a comunei BUCINIȘU, reglementata potrivit prevederilor art. 289 alin. (2), alin. (3) si alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, constituita prin Dispozitia Primarului nr.154/26.10.2023 va asigura actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public si privat.

Art. 4. - Se mandateaza domnul Miltiade Radu, Primarul U.A.T. Comuna Bucinișu în calitate de reprezentant legal, să semneze toate inscrisurile necesare pentru ducerea la indeplinire a dispozitiilor prezentei hotarari.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare în locurile special amenajate.

Art. 6. – Primarul comunei Bucinișu, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

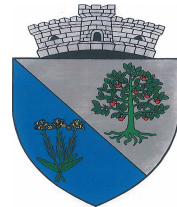
Art. 7. - Secretarul general al comunei Bucinișu va inainta, in termen, un exemplar la Instituția Prefectului – județul Olt, in vederea exercitarii controlului de legalitate.

PRIMAR,
Ing. Radu Miltiade

SECRETAR GENERAL,
Jr. Dumitru Laura-Beatris



ROMÂNIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA COMUNEI BUCINIȘU
Str. TEATRULUI Nr.10 Tel/Fax 0249.542057 Email bucinisuprimaria@yahoo.com



ANEXA 1

LA PROIECTUL DE HOTARARE .NR.2256 / 11.10.2024

IMOBIL PROPUȘ PENTRU SCHIMBAREA DESTINAȚIEI DIN SPAȚIU PENTRU ÎNVĂȚĂMÎNT ÎN SPAȚIU CU ALTĂ DESTINAȚIE

NR. CRT	ADRESĂ IMOBIL	ELEMENTE IDENTIFICARE	APARTENENȚĂ DOMENIU PUBLIC
1.	Comuna BUCINIȘU, judetul Olt, strada Teatrului nr.10	Costrucția cu numărul cadastral 54788, cu suprafata construita la sol:239 mp; suprafata construita desfasurata:239 mp având numărul de inventar 1și terenul aferent în suprafată măsurată de 2.100 mp, având numărul cadastral 54788 și numărul de inventar 1	Anexa 1 poz. 1.

Primar,
RADU MILTIADE

Contrasemnează pentru legalitate:
Secretar general al U.A.T. Comuna Bucinișu
DUMITRU LAURA BEATRIS,



NR.2254/11.10.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Bucinișu, județul Olt, din Sediul Primarie în Centrul Operațional al Comitetului Local pentru Situații de Urgență Bucinișu

Având în vedere:

- Oportunitatea oferită în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat și intenția autorității publice locale de a depune o cerere de finanțare pentru consolidarea, reabilitarea și transformarea imobilului situat în Comuna Bucinișu, Județul Olt, înscris în CF nr. 54788 număr cadastral 54788, din Sediul Primarie în Centrul Operațional al Comitetului Local pentru Situații de Urgență Bucinișu.
- Starea actuală a imobilului: Structura de rezistență a imobilului este grav afectată, făcându-l impropriu pentru desfășurarea de activități administrative. Utilizarea sa pentru Centrul Operațional al Comitetului Local pentru Situații de Urgență este o soluție viabilă care răspunde nevoilor comunității și valorifică în mod eficient resursele locale.
- Necesitatea unui spațiu adecvat pentru Centrul Operațional al Comitetului Local pentru Situații de Urgență este data de nevoia unui spațiu pentru depozitarea echipamentelor, organizarea de instruire și coordonarea intervențiilor. Amplasarea în centrul comunității permite o reacție rapidă și eficientă în caz de urgențe, contribuind la siguranța și protecția locuitorilor.

Cadru legal

Schimbarea destinației imobilului se realizează în conformitate cu următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează schimbarea destinației clădirilor și lucrările de reabilitare necesare.
- Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele arătate mai sus, vă rugăm să avizați favorabil proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Bucinișu, județul Olt, din Sediul Primarie în Centrul Operațional al Comitetului Local pentru Situații de Urgență Bucinișu.

Primar,
RADU MILTIADE



Nr. 2255/11.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Bucinișu, județul Olt, din Sediul Primăriei în Centrul Operațional al Comitetului Local pentru Situații de Urgență Bucinișu

Prin prezentul raport, se propune schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Bucinișu, județul Olt, din Sediul Primăriei în Centrul Operațional al Comitetului Local pentru Situații de Urgență Bucinișu. Această schimbare este necesară pentru a asigura o mai bună gestionare a situațiilor de urgență și pentru a răspunde nevoilor comunității locale într-un mod mai eficient.

Motivarea schimbării destinației

1. Necesitatea unui spațiu adecvat pentru Centrul Operațional al Comitetului Local pentru Situații de Urgență:

- Serviciul pentru Situații de Urgență are nevoie de un spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților specifice, inclusiv depozitarea echipamentelor, organizarea de instruirii și coordonarea intervențiilor.
- Clădirea administrativă – fosta primărie se afla într-o stare avansată de degradare, se impune reabilitarea construcției, care nu mai îndeplinește nevoile comunității la nivelul anterior, iar utilizarea acestuia de către Centrul Operațional al Comitetului Local pentru Situații de Urgență ar contribui semnificativ la siguranța și protecția locuitorilor din comuna BUCINIȘU.

2. Eficiența și promptitudinea intervențiilor:

- Amplasarea unui spațiu dedicat pentru Centrul Operațional al Comitetului Local pentru Situații de Urgență în centrul comunității permite o reacție rapidă și eficientă în caz de urgențe (incendii, inundații, accidente etc.).
- Proximitatea față de principalele artere de circulație și zonele de risc sporit asigură reducerea timpului de intervenție și creșterea eficienței operaționale.

3. Beneficiile pentru comunitate:

- Reorganizarea Sediului Primăriei într-un Centrul Operațional al Comitetului Local pentru Situații de Urgență oferă un serviciu vital pentru comunitate, contribuind la creșterea siguranței și la protecția bunurilor și vieților locuitorilor.
- Spațiul va putea fi utilizat și pentru instruirii periodice ale voluntarilor și pentru campanii de prevenție și educare a populației în domeniul situațiilor de urgență.

Cadru legal

Schimbarea destinației imobilului se realizează în conformitate cu prevederile legale în vigoare:

- **Legea administrației publice locale nr. 215/2001**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA COMUNEI BUCINIȘU
Str. TEATRULUI Nr.10 Tel/Fax 0249.542057 Email bucinisuprimaria@yahoo.com



- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- **Legea nr. 307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor.
- **Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004** privind principiile organizării, funcționării și atribuțiile serviciilor voluntare pentru situații de urgență.

IV. Propuneri

1. Aprobarea schimbării destinației:

- Se propune aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Comuna BUCINIȘU, județul Olt, din Sediul Primarie în Centrul Operațional al Comitetului Local pentru Situații de Urgență BUCINIȘU.

2. Modificarea actelor administrative:

- Se vor modifica actele administrative corespunzătoare pentru a reflecta noua destinație a imobilului și pentru a asigura legalitatea și transparența procesului.

3. Implementarea și gestionarea schimbării:

- Se împuternicește Primarul Comunei Bucinișu să coordoneze și să implementeze toate măsurile necesare pentru finalizarea schimbării destinației imobilului, inclusiv semnarea documentelor și coordonarea activităților de amenajare.

V. Concluzii

Schimbarea destinației imobilului situat în Comuna Bucinișu, județul Olt, din Sediul Primarie în Centrul Operațional al Comitetului Local pentru Situații de Urgență Bucinișu este o măsură necesară și oportună pentru îmbunătățirea siguranței și protecției comunității. Prin această schimbare, se vor optimiza resursele locale și se va asigura o reacție rapidă și eficientă în caz de urgență, contribuind semnificativ la creșterea calității vieții locuitorilor.

Intocmit,
Secretar General
Dumitru Laura-Beatris