

Nr. 2587/20.11.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 12628 mp din
comuna Bucinișu, tarlăua nr. 48 nr. cadastral 51869

Primarul comunei Bucinișu, județul Olt, având în vedere:

- a) art. 120 și art 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art.127 și 129 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023;
 - f) extrasul nr.138577/29.11.2022 de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul număr cadastral 51869;
 - g) art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit. c din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E :

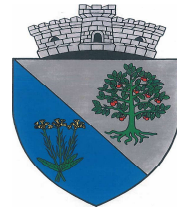
Art.1. – Aprobarea dezmembrării imobilului compus din teren în suprafață de 12628 mp, situat în comuna Bucinișu, tarlăua 48, cu propunere de nr. parcela 136, jud. Olt, în două imobile după cum urmează:

- 1) teren cu nr. cadastral 54804, în suprafață măsurată de 728 mp, situat în comuna Bucinișu, tarlăua 48, cu propunere nr. parcela 136/2, jud. Olt;
- 2) teren cu nr. cadastral 54805, în suprafață măsurată de 11900 mp, situat în comuna Bucinișu, tarlăua 48, cu propunere nr. parcela 136/1 jud. Olt ;

Art. 2. - Hotărârea se va comunica Primarului comunei Bucinișu, compartimentul „Agricultură” și Prefectului Județului Olt.

P R I M A R,
Ing. Eliodor Florin

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. Dumitru Laura-Beatris



Nr. 2588/20.11.2024

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre nr. 2587/20.11.2024, privind dezmembrarea terenului în suprafață de 12.628 mp din comuna Bucinișu, tarlăua nr.48, având nr. cadastral 51869

Primarul comunei Bucinișu, județul Olt,

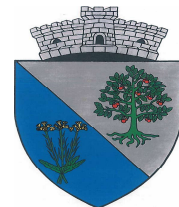
Având in vedere:

- a) art. 120 și art 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art.127 alin.(1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023, conform căruia *imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate;*
 - f) art.129 alin.(1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023, conform căruia *în caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi;*
 - g) art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit. c din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- constat că este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 12.628 mp din comuna Bucinișu, tarlăua nr.48 și propunerea unui nr. de parcelă -136/1, având nr.cadastral 54805 și parcela- 136/2, având nr. cadastral 54804 motiv pentru care, în conformitate cu prevederile art.136 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre nr. 2587/20.11.2024.

P R I M A R,
Ing. Eliodor Florin



ROMÂNIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA COMUNEI BUCINIȘU
Str. TEATRULUI Nr.10 Tel/Fax 0249.542057 Email bucinisuprimaria@yahoo.com



Nr.2589/20.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Belea Iulian consilier compartimentul Agricol în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Bucinișu, cu privire la proiectul de hotărâre nr. 2587/20.11.2024 privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 19338 mp din comuna Bucinișu, tarlăua nr. 48, cu propunere nr de parcela -135, având nr.cadastral 51868, precizăm următoarele:

Terenul mai sus menționat aparține domeniului public al comunei Bucinișu pentru aprobarea Cărții Funciare din urma dezmembrării.

Dezmembrarea se face în baza documentației întocmite de Primăria comunei Bucinișu.

Terenul urmează a fi dezmembrat în două loturi în suprafață de 2478 mp și respectiv 16860 mp, fără a fi modificat regimul proprietății, acestea rămânând proprietate publică a comunei Bucinișu.

Având în vedere dispozițiile art.127 și art.129 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr.600/2023, precum și dispozițiile legii nr.7/1996, propunem aprobarea proiectului de hotărâre nr. 2587/20.11.2024 în forma prezentată, acesta fiind întocmit cu respectarea legislației în vigoare.

Intocmit,
Belea Iulian