

# DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA FINALIZAREA INVESTITIEI

al obiectivului de investitii

**Titlul proiectului: Reabilitare, modernizare si dotare Dispensar comunal uman  
BUCINISU**

NR.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI	VALOARE fara TVA	TVA	VALOARE cu TVA
CRT.	SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	lei	lei	lei
<b>1</b>	<b>2.00</b>	<b>3.00</b>	<b>4.00</b>	<b>5.00</b>
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>			
2.1	Bransament electric, alimentare cu apa, etc	5789.80	1100.06	6889.86
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>5789.80</b>	<b>1100.06</b>	<b>6889.86</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>			
3.1	<b>Studii</b>	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.1. Studii de teren	3000.00	570.00	3570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3000.00	570.00	3570.00
3.3	Expertiza tehnica	5000.00	950.00	5950.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3000.00	570.00	3570.00
3.5	<b>Proiectare</b>	20493.31	3893.73	24387.04
	<b>3.5.1. Tema de proiectare</b>	<b>4000.00</b>	<b>760.00</b>	<b>4760.00</b>
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	<b>3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general</b>	<b>7000.00</b>	<b>1330.00</b>	<b>8330.00</b>
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00

	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	<b>3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie</b>	<b>9493.31</b>	<b>1803.73</b>	<b>11297.04</b>
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	10610.00	2015.90	12625.90
3.7	<b>Consultanta</b>	5600.00	1064.00	6664.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5600.00	1064.00	6664.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	5544.00	1053.36	6597.36
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	5544.00	1053.36	6597.36
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>56247.31</b>	<b>10686.99</b>	<b>66934.30</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITII DE BAZA</b>			
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>674996.65</b>	<b>128249.36</b>	<b>803246.01</b>
	4.1.1. Constructii si instalatii valoare initiala	479496.49	91104.33	570600.82
	4.1.2. Constructii si instalatii valoare NCS	37111.06	7051.10	44162.16
	4.1.3. Constructii si instalatii valoare crestere OUG47/2022	158389.10	30093.93	188483.03
4.2	Montaj utilaj, echipamente tehnologice si functionale	4308.51	818.62	5127.13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22571.47	4288.58	26860.05
	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	16750.00	3182.50	19932.50
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - crestere OUG 47/2022	5821.47	1106.08	6927.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	<b>Dotari</b>	<b>130000.00</b>	<b>24700.00</b>	<b>154700.00</b>
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>831876.63</b>	<b>158056.56</b>	<b>989933.19</b>
<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI</b>			
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>5683.82</b>	<b>1079.93</b>	<b>6763.75</b>
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5683.82	1079.93	6763.75
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului</b>	<b>7598.57</b>	<b>0.00</b>	<b>7598.57</b>

	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul valitatii lucrarilor de constructii	3453.89	0.00	3453.89
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritorului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	690.78	0.00	690.78
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3453.89	0.00	3453.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>13282.39</b>	<b>1079.93</b>	<b>14362.31</b>
<b>6</b>	<b>CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE, TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>907196.13</b>	<b>170923.54</b>	<b>1078119.66</b>
<b>din care C + M(1.2 +1.3 +1.4 +2 + 4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>690778.78</b>	<b>131247.97</b>	<b>822026.75</b>
<b>din care eligibil(2.1+3.5.4+3.5.5+3.5.6+cap.4+5.1.1+5.3)</b>		<b>852843.56</b>	<b>162040.28</b>	<b>1014883.84</b>
din care neeligibil		54352.57	8883.26	63235.83